

TESTIMONIO

POB EN MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, EN DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE CON UN VALOR TOTAL DE S/ 446,166.00; IGUALMENTE SU COMPROMISO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1987, CON UN VALOR TOTAL DE S/ 505.00; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: -

Pedro Quiroga

Notario

COOPERATIVA AGUARIA DE PRODUCCION SAN PEDRO DE MALA LITRA, No. 106

Lorenzo Fierro

ARTURO TOLMOS ALFARO
ABOGADO - NOTARIO

NÚMEROS: 1,505.- C O M P R A V E N T A.-

JULIA GUTIERREZ CASTILLA Y HERMANA. A: LORENZO FERMÍN GUERRA

MARTÍNEZ

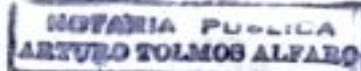
Expediente Primer
Testimonio y Partes
Chincha 24 de 06 de 88


XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 1988, ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETA NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL 21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: DOÑA JULIA GUTIERREZ CASTILLA, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, VIUDA, CON LIBRETA ELECTORAL 25499288, DOÑA ISABEL ELSA YACTAYO CASTILLA, EMPLEADA, CASADA CON PEDRO SEPUL ALVARADO, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 25436990; Y, DON LORENZO FERMÍN GUERRA MARTÍNEZ, TRABAJADOR INDEPENDIENTE, SOLTERO, CON LIBRETA NÚMEROS: MILITAR 2800183622 Y ELECTORAL 21850128; TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VE-

9423972

3,390-


 NOTARIA PÚBLICA
 ARTURO TOLMOS ALFARO



CINOS DE LIMA Y CHINCHA, RESPECTIVAMENTE, PROCEDEN POR SU PRO-
 PIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA
 CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FE; ASÍ COMO DE
 HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL
 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO,
 ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL
 NÚMERO 1,289, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJÓ Y CUYO TENOR LITERAL
 ES EL SIGUIENTE: MINUTA: SEÑOR NOTARIO DOCTOR, ARTURO TOLMOS: --
 SEÑÁSE, EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE
 COMPRAVENTA, QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE, DOÑA JULIA GUERRERAZ,
 CASTILLA, CON L.E. 25499288, Y SU HERMANA DOÑA ISABEL ELSA YAC-
 TAYO CASTILLA, CON L.E. 25436990, CON DOMICILIO EN EL PASAJE So-
 ciología 188, URBANIZACIÓN QUEIRO FERNANDINI, DEL DISTRITO DE SAN
 MARTÍN DE PORRES, LIMA; A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARÁN
 LAS VENDEDORAS; Y, DE LA OTRA PARTE DON LORENZO FERMÍN GUERRA
 MARTÍNEZ, CON L.E. 21850128 Y MILITAR 2800183622, CON DOMICILIO
 EN EL CASERÍO EL HUAYABO, CALLE SAN MARTÍN 214, DEL DISTRITO DE
 SUNAMPE, DE ESTA PROVINCIA, A QUIEN SE LLAMARÁ EL COMPRADOR; EN
 LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERA:-- LAS VENDEDO-
 RAS SON PROPIETARIOS CON LA CALIDAD DE BIEN COMÚN DE UN SOLAR,
 UBICADO EN EL PAGO DE PILPA, TOMA DEL PUENTE, DEL DISTRITO DE
 SUNAMPE, DE ESTA PROVINCIA, CON UN ÁREA BRUTA DE MIL QUINIENTOS
 DIECISEIS METROS CUADRADOS Y CINCUENTICINCO DECÍMETROS CUADRA-
 DOS (1,516.55 M2), CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS
 SON LAS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON 51.80 ML., CON PROPIEDAD
 DE DON ADRIÁN CASTILLA, ANTES DON TIMOTEO CASTILLA; POR EL SUR,
 CON 56.30 ML., CON PROPIEDAD DE DON JUAN ROSSI, HOY CAMINO REAL;
 POR EL ESTE, CON 29.30 ML., CON PROPIEDAD DE VARIOS, ANTES CON

PROPIEDAD DE DOÑA MICAELA GUTIERREZ; POR EL OESTE, CON 26.50 ML. CON LA FAMILIA MENÉSES, ANTES MARÍA GUTIERREZ, LO ADQUIRIERON POR TIEMPO INMEMORIAL EN FORMA QUIETA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDAMENTE POR MÁS DE 30 AÑOS, POR SER DE DOMINIO PÚBLICO. --- SEGUNDA:-- POR EL PRESENTE, LAS VENDEDORAS DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EN FAVOR DEL COMPRADOR, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, COMPRENDIÉNDOSE SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y EN GENERAL CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE ES ANEXO O ACCESORIO SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA; DECLARANDO LOS VENEDORES, QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITEN SU DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, DE LEY.--- TERCERA:-- EL PRECIO DE LA VENTA ES LA SUMA DE SETENTA MIL INTIS (I/. 70,000.00), QUE LAS VENDEDORAS DECLARAN HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCIÓN.--- CUARTA:-- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE ENTRE EL PRECIO CONVENIDO Y EL VALOR DEL INMUEBLE QUE SE VENDE, EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUEDIERA FAVORECERLOS POR ESTE CONCEPTO O A OTROS, Y QUE FIENDAN A INVALIDAR ESTE CONTRATO, EN EL QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, LESIÓN, FRAUDE, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD.--- QUINTA:-- AMBAS PARTES SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO MEDIAL Y EN CUALQUIER OTRO TRIBUTO MUNICIPAL O FISCAL QUE ESTÉ PENDIENTE DE PAGO HASTA LA FECHA DE LA ESCRITURA, SI BIEN LAS VENDEDORAS DECLARAN HABER PAGADO LAS MENCIONADAS OBLIGACIONES.--- SEXTA:-- LA PRESENTE MINUTA PAGA IMPUESTO DE ALCABALA QUE CORRESPONDE ABONAR A EL COMPRADOR, ASÍ COMO LOS GASTOS NOTARIALES, CONFORME A LEY.--- A

9423970

3,391-

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO



AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE LEY Y SÍRVASE PA-
SAN PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE, CHINCHA ALTA, 22/
DE JUNIO 1988.-FIRMADO: JULIA GUTIERREZ CASTILLA.- ISABEL YAC-
TAYO CASTILLA.- LORENZO FERMÍN GUERRA M.-FIRMADO: F. TOLMOS T.
UN SELLO EN QUE SE LEE: "FERNANDO TOLMOS TOLEDO, ABOGADO, REGIS-
TRO 905.1CA".-INSERTO: CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE, IMPUESTO
A LAS TRANSFERENCIAS, DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
(COMPRADOR) LORENZO FERMÍN GUERRA MARTÍNEZ, DOMICILIO: ICA, CHIN-
CHA, SUNAMPE, CALLE SAN MARTÍN 214.- DATOS RELATIVOS AL OTRO COM-
TRATANTE: ISABEL YACTAYO CASTILLA Y HERMANA, DOMICILIO: LIMA, LI-
MA, SAN MARTÍN DE PORRES, PASAJE SOCIOLOGÍA 188.-NATURALEZA DEL
CONTRATO: COMPRAVENTA, FECHA 22 JUNIO 1988, UBICACIÓN DEL IMUE-
BLE: PAGO DE PALPA, LOMA DEL PUENTE, SUNAMPE, MONTO 1/. 470,000.00
IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES (COMPRADOR) 1/. 2,100.00.-
TOTAL 1/. 2,100.00.-SON: DOS MIL CIENTO INTIS, FECHA DE PAGO:-
23 JUNIO 1988.-FIRMA ILEGIBLE, UN SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICI-
PALIDAD DISTRITAL DE SUNAMPE, TESORERO, 23 JUNIO 1988".-CONCLU-
SION: INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE
ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y
RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD,
DE TODO LO QUE DOY FE; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL
FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, SOBRE EL
IMPUESTO AL PATRIMONIO FUNDIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO POR EL
CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE, EN DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA
DE LA PRESENTE COMPRAVENTA, CON UN VALOR DE 1/. 5,280.38; IGUAL-
MENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1988, CON
UN VALOR TOTAL DE 17. 5.28; DE TODO LO QUE DOY FE; ASÍ MISMO
FIRMAN LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, EN PRESENCIA, DEL DOCTOR



TESTIMONIO

-ARTURO TOLMOS ALFARO, LOS CONTRATANTES, DE LA PRESENTE COMPRA-
VENA; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ:-

Julia Gutierrez Castilla
JULIA GUTIERREZ CASTILLA

Isabel E. Yactayo Castilla
ISABEL E. YACTAYO CASTILLA

Lorenzo Fernán Guerra
LORENZO FERNÁN GUERRA

Arturo Tolmos Alfaro
ARTURO TOLMOS ALFARO
ABOGADO - NOTARIO

NÚMEROS:-11,506;- COMPRAVENTA E INDEPENDIZACIÓN.

LA COOPERATIVA AGRARIA DE TRABAJADORES SAN PEDRO DE MALA LTDA.

A : HIPÓLITO BOLIYAN SALDIYAN Y ESPOSA:-

EXPE *P. 245-246*
Testimonio y Partes
Chilca 24/5/81

XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE JUNIO

DE 1981, ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA

PROVINCIA, CON LIBRETA NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL A.N. 1

217991/4 Y INIBUTARIA 63613/4, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: DON

JOSÉ DOLORES ÁVILA WEBB, EMPLEADO, CASADO, CON LIBRETA ELECTORAL

NÚMERO 15388281, Y DON MANUEL FIESTAS A RCE, DEBIDAMENTE RE-

PRESENTADO ÉSTE POR DON LEONCIO DANIEL ARIAS LEYVA, EMPLEADO,

CASADO, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 15392196, AUTORIZADO SEGÚN

PODER SUFICIENTE É INSCRITO, LO QUE HACE INNECESARIO SU INSEN-

CIÓN; AMBOS PROCEDEN EN REPRESENTACIÓN DE LA COOPERATIVA AGRI-

RIA DE TRABAJADORES SAN PEDRO DE MALA LTDA., EN SUS CALIDADES

DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y GENERAL RESPECT

Inscrito en Ficha N° 245-246
Rubro Propiedad
banete, 24/5/81

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 243

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,505 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 24 DE JUNIO DE 1,988; QUE OTORGA: DOÑA JULIA GUTIERREZ CASTILLA Y HERMANA; A FAVOR DE: DON LORENZO FERMIN GUERRA MARTINEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL AÑO 1,988, FOLIO N° 3,389 VUELTA AL FOLIO N° 3,391, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUISA HERMELINDA GUERRA MARTINEZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21849353. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 446 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0731703, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR